

Số: /TTr-KT

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với  
04 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường  
Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 675/HĐND-KTNS ngày 19/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án : Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị N9 và GN, tỷ lệ 1/5000 (phần quy hoạch giao thông và thoát nước mưa) và chỉ giới đường đỏ tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, tỷ lệ 1/500 (địa điểm các xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Ninh Hiệp và Dương Hà, huyện Gia Lâm);*

*Căn cứ Quyết định số 6666/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Văn bản số 6564/STNMT-CCQLĐĐ của Sở Tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/9/2020 về việc bàn giao mốc giới phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;*

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng;

Căn cứ Văn bản số 237/KT ngày 09/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng về việc tham gia ý kiến về kết quả kiểm tra hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 08 hộ để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 315/KT ngày 28/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng về việc tham gia ý kiến về kết quả kiểm tra hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đồng Anh Nhật – Nguyễn Thanh Mai để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 1202/UBND-BQLDAĐT-HT ngày 13/3/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc giải quyết đơn của ông Trần Nhật Tân, địa chỉ số 26 Đặng Kim Toán, xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình (người được ủy quyền của ông Đồng Anh Nhật và bà Nguyễn Thanh Mai);

Căn cứ Văn bản số 1412/UBND-KT ngày 27/03/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc giải quyết đơn của ông Bùi Văn Hưng tại thôn Cơ Khí Yên Viên, xã Phù Đổng;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các hồ sơ liên quan;

Căn cứ Xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã.

Căn cứ Báo cáo số 180 /BC-KT ngày 08/5/2026 của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với 04 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm.

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm ngày 08/5/2026*

Sau khi thẩm định, Phòng Kinh tế kính trình UBND Xã ban hành đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với 04 hộ gia đình để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm với nội dung sau:

- Tổng số hộ gia đình bị thu hồi đất: 04 hộ
- Tổng diện tích đất thu hồi: 48,9 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- + Diện tích đất ở thu hồi: 11,5 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích đất nông nghiệp/trồng cây lâu năm thu hồi: 0,0 m<sup>2</sup>.
- + Diện tích đất tự sử dụng đất công do UBND xã quản lý: 37,4 m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đối với gia đình ông Đồng Anh Nhật – Nguyễn Thanh Mai: **87.130.459 đồng**.

*(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, một trăm ba mươi nghìn, bốn trăm năm chín đồng./.)*

*(Có Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)*

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND Xã xem xét, phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng;
- Lưu VT.(P.D.MINH).

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Mai Hương**

